

ALLPLAN

A NEMETSCHKE COMPANY

BIM

ALLPLAN
BIM ESSENTIAL
SERIES



BIM
MANAGEMENT
GUIDE

WAS IST BIM?

Building Information Modeling (BIM)

“Building information modeling is a process of representation, which creates and maintains multidimensional, data-rich views throughout a project lifecycle.”

Jerry Laiserin, Analyst der AEC-Branche

BIM ist eine zeitgemäße Arbeitsmethode im Bauwesen mit einem ganzheitlichen Ansatz. Ziel ist eine verbesserte Kommunikation und Zusammenarbeit basierend auf der koordinierten Nutzung von Daten. Auf der Grundlage des digitalen Bauwerksmodells können Vorhersagen getroffen und das Ergebnis hinsichtlich Design, Planung, Fertigstellung und Nutzung optimiert werden.



WORAUF BERUHT BIM?

Gemeinsam agieren

BIM beruht auf Offenheit und Partnerschaft – das heißt partnerschaftliches Denken und Handeln als Fundament für den Erfolg.

BIM-Wissen und -Prozesse sind entscheidend für eine erfolgreiche integrierte Projektabwicklung, gestützt durch entsprechende Dokumente und angepasstes Training. BIM-Werkzeuge helfen, Informationen gemeinschaftlich zu erstellen, zuverlässig zu verwalten und Mehrwerte zu generieren.



WARUM BIM?

Wettbewerbsfähig bleiben

Wer in Zukunft wettbewerbsfähig bleiben möchte, muss BIM-basiert arbeiten.

- ▮ Bereits jetzt überzeugen Konkurrenten in Deutschland und vor allem international durch Mehrwerte mittels BIM.
- ▮ Schon heute ist BIM in einigen Ländern Europas Vorgabe und Standard für die Projektabwicklung. In naher Zukunft wird dies in ganz Europa der Fall sein.



WARUM JETZT?

Früh profitieren

Wer heute BIM in seinen Planungsalltag integriert, sichert sich langfristig Vorteile. Offiziell existieren noch keine BIM-Richtlinien, Ausbildungsgänge, Vorgaben etc. in Deutschland.

Doch die Vorteile von BIM und die internationale Entwicklung lassen nur einen Schluss zu: BIM wird kommen. Gehören Sie dann zu den ersten, die neue Auftraggeber mit BIM-Wissen überzeugen und nachhaltig gewinnen.



„Ich investiere jetzt in BIM.“



„Ich investiere gar nicht in BIM.“



WELCHE VORTEILE BIETET BIM?

Qualität und Effizienz steigern

- ▼ Kostensicherheit und Transparenz sind die primären Vorteile für alle Beteiligten.
- ▼ Planung, Bauausführung und Betrieb haben grundsätzlich eine höhere Qualität. Sie sind effizienter, besser abgestimmt, profitieren von höherwertigen, schnelleren Entscheidungsgrundlagen etc.
- ▼ An vielen Stellen können Schritte vereinfacht und automatisiert werden. Davon profitieren Architekten und Ingenieure.
- ▼ Langfristig wird der gesamte Entstehungs- und Bewirtschaftungsprozess kürzer, günstiger und effizienter. Der erste Gewinner ist damit der Bauherr.



BIM EINFÜHREN – ABER WIE?

Fördern und fordern

Die zwei wichtigsten Regeln zur BIM-Einführung im Unternehmen:

- ▼ Das Management muss hinter der BIM-Einführung stehen, sie kontinuierlich fördern und fordern.
- ▼ Eine konsequente Strategie inklusive der Analyse bisheriger Arbeitsweisen sowie die Definition von Zielen und Prozessen führen zu zielorientiertem Arbeiten und damit zum Erfolg.

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung?

Dann nehmen Sie Kontakt mit unserem BIM-Kompetenzteam auf!



WELCHEN PROZESS DEFINIEREN?

Analysieren, strukturieren, umsetzen

BESTANDSANALYSE

Auf welchen Grundlagen arbeiten Sie – beispielsweise CAD-Pflichtenhefte der Bauherren, realisierte Projekttypen, Partner, eigene Schwächen/Stärken?

KONZEPTERSTELLUNG

In welchem Zeitraum muss die Einführung erfolgen?
Was sind die Ziele und Zwischenziele?
Wer ist wofür verantwortlich?

STUFENWEISE UMSETZUNG

In welchen Schritten können steigende Anforderungen ausgeführt werden? Wie lassen sich Erfahrungen dokumentieren und verallgemeinern?



WIE WIRD BIM-BASIERTES ARBEITEN ENTWICKELT?

Step by step

▼ SCHRITT 1

Mitarbeiteraufklärung /-information und Anlage von BIM-Standards

▼ SCHRITT 2

Informationserstellung / Modellierung, Pflege der BIM-Standards

▼ SCHRITT 3

Modellauswertung, Projektdurchführungsplan, vertiefte BIM-Schulungen

▼ SCHRITT 4

Modellbasierte Zusammenarbeit, integrierte Verträge



WAS BEDEUTET BIM IM UNTERNEHMEN?

Umdenken und lernen

Mit BIM wird eine Lernkultur im Unternehmen implementiert. Innovation und wachsende Erfahrungen bilden die Grundlage für die Arbeit von morgen.

DAS BEDEUTET:

- ▮ ein Umdenken für eine verstärkte interdisziplinäre Integration auf allen Unternehmensebenen.
- ▮ den Aufbau von strategischen, lokalen Kooperationen und Partnerschaften für eine gemeinsame BIM-Anwendung.
- ▮ ein gleichermaßen höheres Fachwissen als auch eine höhere technologische Affinität der Mitarbeiter.
- ▮ Chancen neue Umsatzpotentiale zu erschließen.



WAS BEDEUTET BIM IM PROJEKT?

Definieren und prüfen

ZIELE FESTLEGEN

Für ein Projekt benennt der Bauherr die zu erreichenden BIM-Ziele und umreißt so den Schwerpunkt der zu fördernden Mehrwerte.

DIGITALES BAUWERKSMODELL DEFINIEREN

Das BIM-Team baut die Projektinfrastruktur entsprechend den Anforderungen der zu erreichenden Mehrwerte auf. Dazu gehören die Struktur für die Bauwerksmodelle und die Zuordnung der Verantwortlichkeiten.

ZIELE ERREICHEN

Die Modelle werden weiter mit Informationen angereichert, ihre Konsistenz wird geprüft und die Mehrwerte werden beispielsweise in Form von hochwertigen Auswertungen generiert.



WIE FUNKTIONIERT DIE ZUSAMMENARBEIT?

Individuelles zusammenführen

Der Umgang mit dem Bauwerksmodell hängt davon ab, ob innerhalb einer Disziplin oder interdisziplinär daran gearbeitet wird.

INNERHALB EINER DISZIPLIN:

- ▮ Das Fachmodell wird je nach Bedarf mit weiteren Applikationen verknüpft und ausgewertet.

INTERDISZIPLINÄR:

- ▮ Jede Disziplin arbeitet in ihrem jeweiligen Fachmodell: Architektur, TGA, TWP, Innenarchitektur etc.
- ▮ Die Fachmodelle werden auf einem BIM-Server regelmäßig zu einem Koordinationsmodell zusammengestellt und dort abgestimmt.
- ▮ Änderungen werden vom Fachplaner durchgeführt und verantwortet.
- ▮ Die interdisziplinäre Zusammenarbeit verläuft auf Basis neutraler Dateiformate wie IFC oder BCF.



WARUM OPEN BIM?

Maximale Freiheit wählen

BIM profitiert von Zusammenarbeit und sollte daher grundsätzlich offen sein (OPEN BIM). Relevant sind offene Formate und Standards wie IFC oder BCF.

DIE PRIMÄREN VORTEILE VON OFFENEN STANDARDS SIND:

- ▮ freie Produktwahl der Projektbeteiligten entsprechend ihren individuellen Bedürfnissen.
- ▮ eine wachsende Vielzahl an global verfügbaren Anwendungen, die entsprechend zertifiziert sind.
- ▮ praxisnahe Umsetzung mittels disziplingebundener Fachmodelle und einem gemeinschaftlich genutzten Koordinationsmodell.
- ▮ schrittweise wachsende Qualität und Zertifizierung der Schnittstellen durch buildingSMART International.

OPEN BIM ist eine Initiative mehrerer führender Softwareanbieter wie Allplan.



WAS BIETET ALLPLAN?

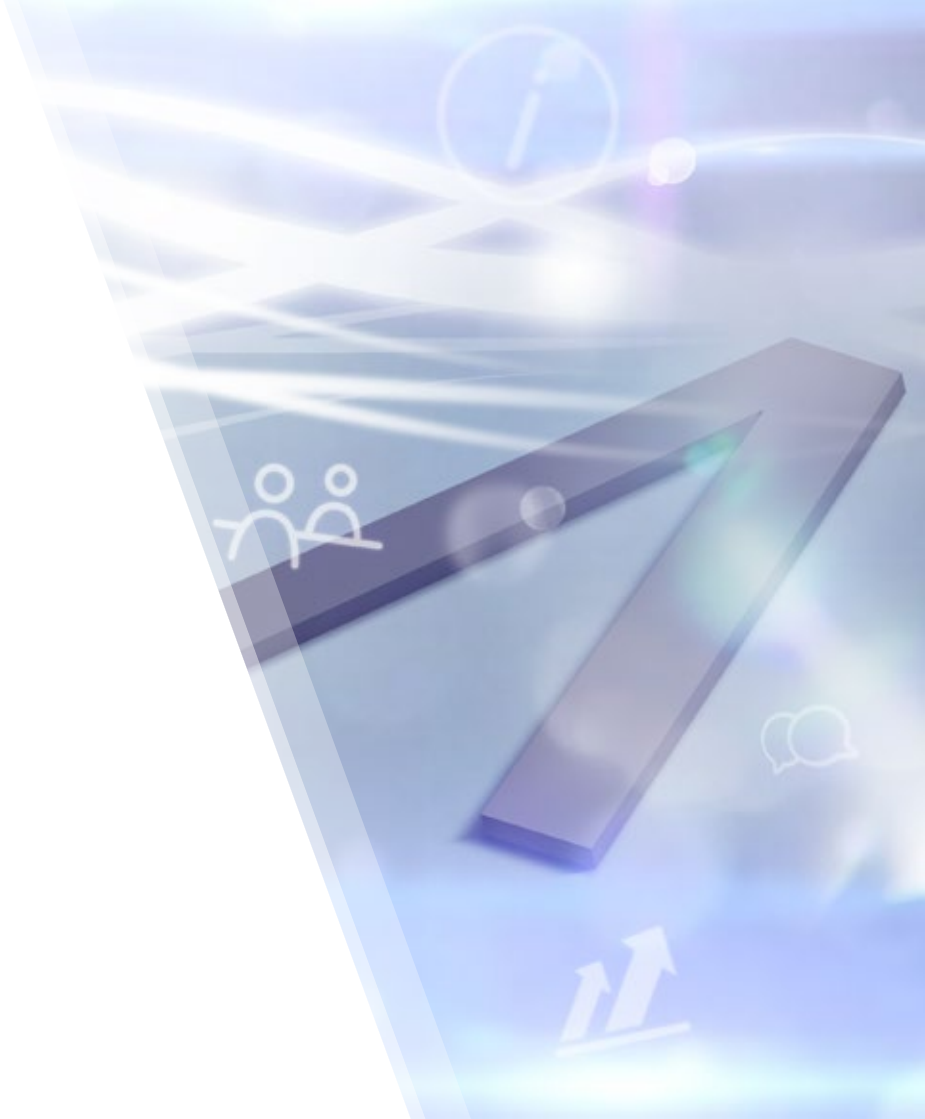
Praxisnahe und präzise Unterstützung

Allplan ist ein BIM-Pionier, Partner und langjähriger Anbieter von BIM-Lösungen "Made in Germany". Unser Fokus liegt auf einer intensiven Kundenbindung und einer praxisnahen, präzisen Unterstützung der jeweiligen lokalen Anforderungen.

Wir begleiten und fördern die BIM-Entwicklung international mit Schwerpunkt auf dem europäischen Raum. Auf Unternehmens- und Produktebene setzt Allplan deshalb konsequent auf Offenheit, Flexibilität, Wissenstransfer und Kooperation.

Vertiefende Information zu BIM mit Allplan

- Laden Sie sich unser BIM-Kompendium herunter.
- Besuchen Sie unsere Webinare: www.allplan.com



ALLPLAN

A NEMETSCHKE COMPANY

Demnächst auch erhältlich



**USER
GUIDE**

**OFFICE
IMPLEMENTATION
GUIDE**

**PROJECT
GUIDE**

Allplan Deutschland GmbH
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 München

Tel: +49 (0)89 92793-0

Fax: +49 (0)89 92793-5200

www.allplan.com/bim